|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Ленинский районный суд г.Тюмени  **Истец:**  Муниципальное казенное учреждение «…… городское имущественное казначейство»  625000, г.Тюмень, ул.Республики, д. 25  **Ответчики:**  1) Созонов Александр Михайлович,  03.08.1949 года рождения,  г.Тюмень, пр.Геологоразведчиков, д. 33 кв. 42  2) Созонова Раиса Алексеевна,  20.10.1953 года рождения,  г.Тюмень, пр.Геологоразведчиков, д. 33 кв. 42  3) Елфимова Светлана Александровна,  30.03.1981 года рождения,  г.Тюмень, пр.Геологоразведчиков, д. 33 кв. 42  **Госпошлина:** 4000 руб. |

Исковое заявление

о предоставлении доступа в жилое помещение

Квартира № 42 дома № 33 по пр.Геологоразведчиков г.Тюмени включена в реестр муниципальной собственности Администрации города Тюмени в соответствии с распоряжением Главы Администрации города Тюмени от 19.12.1995 № 3028 и состоит на балансе истца – муниципального казенного учреждения «……. городское имущественное казначейство» (сокращенное наименование – МКУ «ТГИК»).

Нанимателем указанного жилого помещения является ответчик Созонов Александр Михайлович, который зарегистрирован по месту жительству 23.05.1984 года. Вместе с нанимателем в квартире проживают совершеннолетние члены его семьи: Созонова Раиса Алексеевна, Елфимова Светлана Александровна.

В соответствии с подпунктом «и» пункта 10 Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25, наниматель обязан допускать в заранее согласованное время в жилое помещение работников наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ.

Согласно части 2 Жилищного кодекса РФ члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности.

В соответствии с п. 2.3.1. Порядка осуществления обязанностей наймодателя по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденного распоряжением Администрации города Тюмени от 25.05.2007 № 752-рк, МКУ « ТГИК» наделено полномочиями наймодателя по проведению осмотра технического состояния жилого помещения, в том числе устройств, находящихся в жилом помещении и предназначенных для предоставления коммунальных услуг, с целью определения срока и целесообразности проведения ремонта.

В связи с обращением Фонда «Областной фонд развития жилищного строительства Тюменской области» о предоставлении информации о техническом состоянии квартиры специалистами МКУ «ТГИК» совместно участковым предприняты неоднократные попытки для осмотра жилого помещения (06.05.2011, 10.05.2011,25.05.2011, 15.07.2011, 04.08.2011).

О предстоящем комиссионном обследовании помещения в адрес истцов дважды направлялись письменные предписания (13.05.2011, 22.07.2011), в которых предложено предоставить доступ в жилое помещение 25.05.2011, 04.08.2011 с 9-30 до 10-00 часов. Однако доступ предоставлен не был.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 98, 100 Гражданского кодекса РФ,

**Прошу:**

1. обязать ответчиков Созонова Александра Михайловича, Созонову Раису Алексеевну, Елфимову Светлану Александровну предоставить доступ в жилое помещение по адресу: г.Тюмень, пр.Геологоразведчииков, д. 33 кв. 42 для осмотра его технического состояния.

2. взыскать с ответчиков Созонова Александра Михайловича, Созоновой Раисы Алексеевны, Елфимовой Светланы Александровны солидарно в пользу Муниципального казенного учреждения «……..городское имущественное казначейство» государственную пошлину в сумме 4000 (четырех тысяч) рублей 00 коп.

Директор Ф.И.О.